

## ДОГОВОР № 20

*на пользование тепловой энергией*

от « 20 » декабря 2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-торговая фирма «Компания ЭЛВА»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Ясагашвили Мамуки Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Новоеткульская Средняя Общеобразовательная Школа»**, именуемая в дальнейшем «Абонент» в лице директора, Артемьевой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

### 1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора являются условия отпуска и потребления тепловой энергии, права и обязанности «Энергоснабжающей организации» и «Абонента», санкции за невыполнение обязательств сторонами, порядок финансовых расчетов.

1.2 «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» при отпуске тепловой энергии и её потребления, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться настоящим Договором, «Правилами пользования тепловой энергией», действующим законодательством РФ.

### 2. Обязанности и права «Энергоснабжающей организации»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственный отпуск тепловой энергии потребителю, в соответствии с договором поддерживать параметры теплоносителя, не допускать отклонений параметров более чем на 5% от договорных. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допускать её отклонения более чем на 5 град., при условии поддержания «Абонентом» температуры обратной сетевой воды согласно температурного графика.

2.1.2. При отсутствии приборов учета расход тепловой энергии определяется расчетным путем. Время ограничения потребленной тепловой энергии и причины её недоотпуска определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале центральной котельной.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Прекращать полностью или частичную подачу тепловой энергии в случаях:

- а) неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки, предупредив потребителя за 10 дней;
- б) ввода в эксплуатацию систем теплоносителя без участия представителей «Энергоснабжающей организации», в течении 3-х суток с момента обнаружения;
- в) расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды, в течении 3-х суток с момента обнаружения;
- г) неудовлетворительного состояния системы теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала – незамедлительно.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии «Энергоснабжающая организация» имеет право отключить систему теплоснабжения абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.3. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед потребителем за снижение параметров теплоносителя и недостаток тепловой энергии, вызванные следующим:

- а) стихийным явлением: пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится 48 часов ниже на 3 градуса и более, расчетной температуры для отопления в данной местности и т.д.;
  - б) прекращение подачи газа на котельную либо отключением электроэнергии или воды;
  - в) реконструкцией системы теплоснабжения не по проекту и без согласования с «Энергоснабжающей организацией».
- 2.2.4. Активировать выявленные факты нарушения использования тепловой энергии.

### 3. Обязанности и права «Абонента»

«Абонент» обязуется:

3.1.1. В целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоиспользующих установок «Абонент» обязан:

- а) поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование и изоляцию трубопроводов;
- б) своевременно производить ремонт системы теплоснабжения в сроки, согласованные с «Энергоснабжающей организацией»;
- в) беспрепятственно допускать представителей «Энергоснабжающей организации» для контроля за режимом теплопотребления и устранения аварийной ситуации;
- г) включение отремонтированных систем теплопотребления после планового или аварийного ремонта только с разрешения и в присутствии представителей «Энергоснабжающей организации»;
- д) выполнять в установленные сроки замечания представителей «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании тепловой энергии.

3.1.2. При ликвидации или реорганизации предприятия за 30 дней направить письмо «Энергоснабжающей организации» о расторжении или изменении договора на отпуск и потреблении тепловой энергии.

3.1.3. При закрытии предприятия «Абонент» обязуется произвести полный расчет за тепловую энергию по день закрытия.

«Абонент» имеет право:

3.2.1. Заявит «Энергоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленные сроки платежный документ. В случае переплаты «Энергоснабжающая организация», производит перерасчет платежей.

3.2.2. Подключать к своим сетям новые теплоиспользующие установки после письменного согласования с «Энергоснабжающей организацией».

### 4. Граница ответственности

4.1 Между потребителем и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется: ответственность «Энергоснабжающей организации до наружной стенки здания».

4.2 Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ тел. 98-3-48

### 5. Цена на тепловую энергию

5.1. Цена отпущенной тепловой энергии утверждается Государственным комитетом «Единый тарифный орган».

5.2. В целях эффективного использования тепловой энергии и максимального возврата обратной сетевой воды тарифы на отпускаемую тепловую энергию установлены исходя из полного (100%) возврата конденсата потребителями.

## 6. Расчеты за пользование тепловой энергией

- 6.1. За расчетный период принимается один календарный месяц (с 26 числа предыдущего месяца до 25 числа включительно текущего месяца)
- 6.2. Оплата производится по выставленной счет-фактуре, которая выписывается до 26 числа текущего месяца и учитывает полный объем потребленной тепловой энергии за расчетный месяц. Срок оплаты определяется истечением 3-х дней со дня даты, указанной в платежном документе. В случае неоплаты предъявленных в банк платежных документов в течении 3-х дней со срока, установленного договором, начисляется пеня. Размер процентов определяется учётной ставкой Банковского процента на день исполнения обязательств.
- 6.3. При обнаружении потребителем ошибки в подсчете расхода тепловой энергии потребитель должен в недельный срок после предъявления счета заявить об этом «Энергоснабжающей организации». «Энергоснабжающая организация» обязана в 10 – дневной срок (со дня заявления потребителя) проверить правильность расчетов и о результатах проверки сообщить потребителю. Перерасчет расхода тепловой энергии производится за последний расчетный период (предыдущий месяц) при выписке очередного документа с учетом потребления тепловой энергии в текущем расчетном периоде.

## 7. Ответственность сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
- 7.2. За самостоятельный разбор воды из системы отопления «Абонент» покрывает убытки «Энергоснабжающей организации», связанные с расходами на приобретение химикатов и подготовку воды для подпитки системы теплоснабжения. За потребление тепловой энергии без разрешения «Энергоснабжающей организации» (установка теплообменных аппаратов, разбор горячей воды из систем отопления) сверх установленных договором «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость, включая тарифную ставку за количество тепловой энергии, потребляемой сверх установленных договором часовых нагрузок. Оплата производится за период с момента последней проверки потребителя (т.е. часовой расход теплотенергии умножается на число часов в сутки, 24ч. На количество дней), но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения договора и препятствующих выполнению условий договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Споры, возникающие при заключении или расторжении договора, рассматриваются в арбитражном суде.
- 8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Абонента», второй – у «Энергоснабжающей организации» приложения к договору являются неотъемлемыми частями.
- 8.3. По вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются «Правилами пользования электрической и тепловой энергией», законными и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

## 9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключается на срок по 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года и вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до его истечения не поступает отказ от одной из сторон. В течении действия договора возможны дополнения и изменения.

9.2. Действия настоящего договора может быть прекращено одной из сторон, если за месяц до предполагаемой даты прекращения действия договора направлено уведомление другой стороне.

## 10. Юридические адреса сторон:

### Реквизиты Абонента

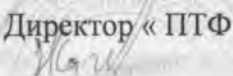
МБОУ Новоекткульская СОШ  
ИНН7443004582 КПП 744301001  
УФК по Челябинской обл.(Районное  
Финансовое управление) л\с 20498200009 МЗ  
ОКАТО 7525984 000  
ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области,  
г. Челябинск БИК 047501001  
р/с 40701810000001000076

### «Энергоснабжающая организация»

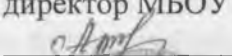
ООО «ПТФ «Компания ЭЛВА»  
457220 Челябинская область Чесменский район  
с.Чесма, ул.Лермонтова, д. 84  
ИНН 7443006815 КПП 744301001  
р/сч 40702810372080112345  
Челябинское отделение №8597 в г.Челябинск  
к/сч 30101810700000000602 БИК 047501602  
ОГРН 1077443000040

Подписи сторон:

Исполнитель:

Директор « ПТФ «Компания ЭЛВА»  
  
Ясагашвили М.Г.

Заказчик:

директор МБОУ Новоекткульская СОШ  
  
Артемьева Е.М.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 от 20 декабря 2013 года**  
по оплате тепловой энергии в пределах лимитов бюджетных обязательств  
к договору №5 от 20 декабря 2013 г.

ООО «ПТФ «Компания ЭЛВА», именуемая в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Ясагашвили Мамуки Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ Новоекткульская СОШ» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Артемьевой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора по 31 декабря 2014 года с учетом редакции пунктов настоящего Дополнительного соглашения, которое вступает в силу с 1 января 2014 года.

2. Энергоснабжающая организация на основании доведенных лимитов бюджетных обязательств определяет натуральные показатели объемов подачи теплоэнергии в соответствии с действующим тарифом на теплоэнергию.

3. Объем потребления теплоэнергии на основании бюджетных обязательств на 2014 год составляет: 200.00 Гкал, с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 года тариф 1 Гкал = 2 785,79 рублей (НДС не предусмотрен), а с 01.07.2014 года тариф = 2 963,92 рублей (НДС не предусмотрен).

Расчетный период	Месячный отпуск и потребление в натуральном выражении (Гкал)	Стоимость в рублях При тарифах 2 785,79 до 30.06.14 2 963,92 с 01.07.14
Январь	79,25	220 773,86
Февраль	67,36	187 650,81
Март	61,00	169 933,19
Апрель	45,99	128 118,48
Май	0	0
Июнь	0	0
Июль	0	0
Август	0	0
Сентябрь	0	0
Октябрь	36,05	106 849,61
Ноябрь	47,55	140 934,40
Декабрь	67,36	199 649,65
<b>ИТОГО:</b>	<b>404,56</b>	<b>1 153 910,00</b>

4. В случае изменения тарифа сумма договора будет скорректирована.

5. Абонент в 3-х дневный срок после подписания настоящего соглашения представляет его в Казначейство для проставления отметки об учете обязательств Абонента.

6. Расчеты по настоящему соглашению производятся на основании счетов-фактур за фактически отпущенную энергию, оплата по которым производится согласно, Постановления Губернатора Челябинской области, предъявляются Энергоснабжающей организацией Абоненту к его лицевому счету, открытому в Казначействе.

**Реквизиты Абонента**

УФК по Челябинской обл. (Районное финансовое управление МБОУ «Новоекткульская СОШ») л/с 20498200009 МЗ)  
ИНН 7443004582 КПП 744301001  
ОКАТО 75 259 840 000  
ГРКЦ г. Челябинск БИК 047501001  
р/с 40701810000001000076  
457245 Челябинская область, Чесменский район, пос. Новоекткульский, ул. Школьная, 5

**«Энергоснабжающая организация»**

ООО «ПТФ «Компания ЭЛВА»  
457220 Челябинская область Чесменский район с.Чесма, ул.Лермонтова, д. 84  
ИНН 7443006815 КПП 744301001  
р/сч 40702810372080112345  
Челябинское отделение №8597 в г.Челябинск  
к/сч 30101810700000000602 БИК 047501602  
ОГРН 1077443000040

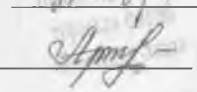
В случае изменения лицевого счета Абонента, наименование банка, обслуживающего Казначейство, против указанных в настоящем соглашении, Абонент обязан поставить Энергоснабжающую организацию в известность не позднее 3 рабочих дней.

7. Оплата платежных документов, предъявленных Энергоснабжающей организацией, производится с акцептом плательщика.

8. Потребление и оплата тепловой энергии Абонентом сверх утвержденных им лимитов бюджетных обязательств осуществляется по отдельному дополнительному соглашению к договору теплоснабжения, подлежащему оплате за счет доходов от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход.

9. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

От Энергоснабжающей организации – директор ООО «ПТФ «Компания ЭЛВА»  Ясагашвили М.Г.

От Абонента – директор МБОУ «Новоекткульская СОШ»  Артемьева Е.М.

Отметка казначейства:

